

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA TRITENII DE JOS
Nr. 1544 din 13.03.2019

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Initiator : PRIMARIA COMUNEI TRITENII DE JOS
Elaborator : SC MARIA OIL BEZ SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei comunei Tritenii de Jos –
Birou secretar, în perioada 13.03.2019 – 02.04.2019 între orele 8.00 – 10.00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE la :

- etapa de consultare și informare prin consultarea documentației și transmiterea de opinii și sugestii, în perioada 13.03.2019 – 02.04.2019, între orele 8.00 – 10.00 ;
- dezbateră publică asupra propunerilor preliminare și a observațiilor transmise, ce va avea loc în data de 02.04.2019, ora 10.00, la Primăria Comunei Tritenii de Jos, Str. Principala nr. 392, Loc. Tritenii de Jos, Jud. Cluj.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afisare la sediu și pe pagina de internet a institutiei în perioada 02.04.2019 – 09.04.2019.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului :

SUCIU LOREDANA-ROXANA, secretarul comunei Tritenii de Jos.

Adresa : Primaria comunei Tritenii de Jos – Birou secretar, Str. Principala nr. 392, loc. Tritenii de Jos, com. Tritenii de Jos, jud. Cluj, 407550;

Telefon : 0264-285998;

E-mail : primaria.triteniidejos@yahoo.com;

Pagina web : www.primariatriteniidejos.ro

Primar,
Valer SASA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA TRITENII DE JOS
PRIMAR
Nr.1531 din 12.03.2019

VIZAT
PRIMAR,
VALER SAȘA



REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI SPĂLĂTORIE AUTO” la imobilul-teren din loc. Colonia, nr. 199A identificat prin CF nr. 50670, beneficiar S.C. MARIA OIL BEZ S.R.L., cu sediul în loc. Colonia, nr. 199 A, com. Tritenii de Jos, județul Cluj,

Ca urmare a solicitării nr. 1488 din 11.03.2019 a firmei S.C. MARIA OIL BEZ S.R.L., cu sediul în loc. Colonia, nr. 199 A, com. Tritenii de Jos, județul Cluj, de emitere a unei Hotărâri a Consiliului Local al Comunei Tritenii de Jos de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI SPĂLĂTORIE AUTO” la imobilul-teren din loc. Colonia, nr. 199A identificat prin CF nr. 50670, beneficiar S.C. MARIA OIL BEZ S.R.L., cu sediul în loc. Colonia, nr. 199 A, com. Tritenii de Jos, județul Cluj,

În conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General, a Regulamentului Local de Urbanism aprobate prin HCL 32/21.07.2000 și conform Certificatul de Urbanism nr. 228 din 08.06.2016, eliberat de Consiliul Județean Cluj, pentru realizarea obiectivului este necesar să se întocmească un Plan Urbanistic de Detaliu datorită condițiilor specific de amplasament și a importanței obiectivului de investiții prin care să se stabilească reglementări cu privire la accesele auto și pietonale după caz, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitecturală-volumetrică, modul de ocuparea a terenului, design-ul spațiilor publice.

Având în vedere aceste aspecte, se propune spre aprobarea Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI SPĂLĂTORIE AUTO” la imobilul-teren din loc. Colonia, nr. 199A identificat prin CF nr. 50670, beneficiar S.C. MARIA OIL BEZ S.R.L., cu sediul în loc. Colonia, nr. 199 A, com. Tritenii de Jos, județul Cluj, în forma prezentată.

Cu mulțumiri,

VICEPRIMAR,
RAFAI RAUL-COSMIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA TRITENII DE JOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI SPĂLĂTORIE AUTO” la imobilul-teren din loc. Colonia, nr. 199A identificat prin CF nr. 50670, beneficiar S.C. MARIA OIL BEZ S.R.L., cu sediul în loc. Colonia, nr. 199 A, com. Tritenii de Jos, județul Cluj,

Primarul comunei Tritenii de Jos, județul Cluj,

Având în vedere referatul de specialitate al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI SPĂLĂTORIE AUTO” la imobilul-teren din loc. Colonia, nr. 199A identificat prin CF nr. 50670, beneficiar S.C. MARIA OIL BEZ S.R.L., cu sediul în loc. Colonia, nr. 199 A, com. Tritenii de Jos, județul Cluj, inițiat de către dl. Rafai Raul-Cosmin-viceprimar, cu avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local,

Având în vedere prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Văzând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în Metodologia din 30.12.2010 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului referitoare la informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b și alin. 5 lit. c, precum și ale art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

PROPUNE:

Art. 1 – Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI SPĂLĂTORIE AUTO” la imobilul-teren din loc. Colonia, nr. 199A identificat prin CF nr. 50670, beneficiar S.C. MARIA OIL BEZ S.R.L., cu sediul în loc. Colonia, nr. 199 A, com. Tritenii de Jos, județul Cluj, în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tritenii de Jos și aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 3 – Cu comunicarea prezentei se încredințează secretar comună.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Valer SAȘA

Data: 12.03.2019

